

STARE GLIWICE SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, e-mail: administracja@stare.gliwice.pl strona: www.stare.gliwice.pl

Gliwice, dn. 23 maja 2023 roku

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” działając na podstawie § 30 pkt 2 Statutu Spółdzielni zwołuje w dniach 15 czerwca i 16 czerwca 2023r. w Sali gimnastycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13 przy ul. Rubinowej 16A w Gliwicach.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STARE GLIWICE”

Rozpoczęcie obrad każdej z niżej wymienionych części WZCz o godz. 17:00 Rejestracja uprawnionych osób od godziny 16:30 Na podstawie § 46 pkt 1w, Statutu SM, uchwałą Rady Nadzorczej nr 15/2023 z dn. 18.04.2023r., Walne Zgromadzenie Członków podzielone zostało na 2 części jak następuje:

I część WZCz odbędzie się dnia 15 czerwca 2023

- zaliczeni zostają członkowie zamieszkałi w budynkach Spółdzielni położonych przy ulicach:

- ul. Perłowa o numerach: 1-3-5-7-9-11, 13-15-17-19-21-23, 2-4-6-8-10-12-14, 16-18-20;
- ul. Granitowa o numerach: 2-4-6-8-10-12, 14-16-18-20;
- ul. Marcina Kasprzaka o numerach: 1, 2-4-6-8, 3-5-7-9-11-13-15-17, 21, 23, 10-12-14-16;
- ul. Cytadeli Warszawskiej o numerach: 2-4-6-8, 5-7-9-11;

oraz posiadacze spółdzielczych praw własności do lokali użytkowych leżących przy ul. Perłowej i ul. Granitowej.

Liczba miejsc mandatowych dla I części WZCz: 2.

II część WZCz odbędzie się dnia 16 czerwca 2023

- zaliczeni zostają członkowie zamieszkałi w budynkach Spółdzielni położonych przy ulicach:

- ul. Koralkowa o numerach: 1-3, 5-7-9, 11-13;
- ul. Turkusowa o numerach: 2-4, 1-3-5-7-9, 11-13-15, 6-8-10;
- ul. Rubinowa o numerach: 5, 7, 9, 6-8-10-12-14-16, 18-20-22-24-26-28;
- ul. Brylantowa o numerach: 2-4-6-8-10-12;

oraz osoby będące członkami Spółdzielni jedynie z tytułu posiadanych praw do garaży leżących przy ul. Perłowej, ul. Szafrówkiej, ul. Rubinowej i ul. Sadowej.

Liczba miejsc mandatowych dla II części WZCz: 3.

PROPOZYCJA PORZĄDKU OBRAD.

1. Otwarcie obrad części Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjno-Mandatowej, Komisji Wyborczej i Komisji Wniosków części Walnego Zgromadzenia.
4. Wykonanie przez Komisję Skrutacyjno-Mandatową zadań wskazanych w § 35 pkt 3 ppkt 1 a i b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”
5. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości gruntowych i ekspektatywy prawa odrębnej własności garażu.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia działki o pow. ok 2000 m² na potrzeby posadowienia pawilonu handlowego (obok „Biedronki” przy ul. Rubinowej)
7. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2023-2026.
8. Podjęcie uchwał w sprawie zmian Statutu.
9. Przedstawienie sprawozdań z działalności Zarządu za rok 2020,2021,2022 i podjęcie uchwał o ich zatwierdzeniu.
10. Przedstawienie sprawozdań finansowych Spółdzielni za rok 2020,2021,2022 i podjęcie uchwał o ich zatwierdzeniu.
11. Podjęcie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020,2021,2022.
12. Przedstawienie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej za rok 2020,2021,2022 i podjęcie uchwał o ich zatwierdzeniu.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu oraz członkom RN pełniącym obowiązki członków zarządu za okres sprawowania funkcji w 2020,2021,2022 roku.
14. Podjęcie uchwały w związku z prowadzoną działalnością społeczną, kulturalną i oświatową.
15. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności spółdzielni.
16. Przeprowadzenie wyboru Delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
17. Rozpatrzenie wniosków i w sprawie protokołu polustracyjnego i podjęcie uchwały w tym temacie.
18. Podjęcie uchwał w sprawie wystąpienia i przystąpienia do Związku Rewizyjnego.
19. Prezentacja wniosków złożonych w trybie WZCz, dyskusja.
20. Zamknięcie części obrad Walnego Zgromadzenia.

Informacje i pouczenia ustawowe:

- Na podstawie § 42 pkt 4 Statutu członkowie Spółdzielni uczestniczą w WZCz osobiście tylko w części, do której zostali zaliczeni decyzją Rady Nadzorczej. Wyjątek stanowią członkowie Rady Nadzorczej, kandydaci do Rady Nadzorczej oraz Spółdzielcy, których propozycje uchwał są umieszczone w porządku WZCz. Uczestniczą oni z prawem udziału w dyskusji we wszystkich częściach WZCz, a głosują tylko w tej do której zostali zaliczeni.
- Sprawozdania Zarządu za rok 2020,2021,2022, sprawozdanie finansowe za rok 2020,2021,2022 oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2020,2021,2022, a także projekty uchwał WZCz, zostaną wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni i opublikowane na logowanej witrynie strony internetowej Spółdzielni www.stare.gliwice.pl na co najmniej 14 dni przed terminem posiedzenia I części WZCz. Każdy członek ma prawo wówczas się z nimi zapoznać.
- Grupa co najmniej 10 członków spółdzielni ma prawo do zgłaszania na piśmie projektów uchwał i żądań o których mowa w art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części WZCz.
- Każdy członek Spółdzielni ma prawo do wniesienia poprawek do projektów uchwał w trybie art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia I części WZCz
- Członkowie Spółdzielni uczestniczący w WZCz proszeni są o sprawdzenie, do której części obrad zostali przypisani. Członkowie, którzy posiadają lokale mieszkalne w nieruchomościach przypisanych do obu części WZCz zobowiązani są do złożenia pisemnej deklaracji, w której części zamierzają uczestniczyć.
- Kandydatów do Rady Nadzorczej oraz kandydatów na delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego należy zgłaszać w trybie § 41 Statutu Spółdzielni;
- Aby uczestniczyć w WZCz, PROSIMY O ZABRANIE DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI, który umożliwi sprawny identyfikację, podpisanie listy obecności i wydanie mandatu do głosowania przed wejściem na salę obrad.
- W posiedzeniu WZCz mają prawo brać udział wyłącznie osoby wskazane w § 32 Statutu.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik działu technicznego
SM „Stare Gliwice”
mgr inż. Ryszard Poradzisz
upr.b.WZUIA K-cz 236/83. SLK/BO/1862/04

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”
mgr Jacek Trochimowicz